



Objekt Übersicht

Bezeichnung:	Wohnung in Persenbeug
Adresse:	Braugasse 2/ TOP4
Ort:	3680 Persenbeug
Nähe:	Ybbs/ Persenbeug
Bruttomiete:	€ 650,40 brutto (Miete, Betriebs- & Heizkosten akonto)

Allgemeine Objektbeschreibung

Lage:

Ruhige, zentrumsnahe Lage in Persenbeug mit Blick auf die Donau.

Beschreibung:

Die Mietwohnung befindet sich im 1. Stock und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 57 m². Die Beheizung erfolgt über eine Ölzentralheizung. Ausreichend Parkplätze befinden sich beim Haus. Raiffeisenbank, Arzt, Friseur, Cafe, Gemeinde direkt im Ortskern neben dem Gebäude. Beziehbar ab November 2020. Mindestmietdauer 1 Jahr.

Raumaufteilung:

Vorraum, 1 Küche, 1 Wohnzimmer, 2 Kabinett, Flur, Abstellraum, WC, Bad
diverse Möbel können von der Vormieterin abgelöst werden (Küche, Wohnzeimereinrichtung usw.)

Miete	€ 495,00
Betriebskosten	€ 55,08 akonto
Heizkosten	€ 100,32 akonto
Gesamtmiere brutto	€ 650,40

Mietnebenkosten:

Kautio: € 1.951,20

